

Протокол № 1
общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Калипсо»
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва,
город Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 15/1

город Москва, город Щербинка

«1» августа 2022 года

Место проведения: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 15/1, в паркинге.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 11 июля 2022 года в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 11 июля 2022 года до 10 часов 00 минут 01 августа 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов ТСЖ: 10 часов 00 минут 01 августа 2022 года

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 10 минут 01 августа 2022 года г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 15/1, офис ТСЖ.

Место хранения протокола общего собрания членов ТСЖ с приложениями: ТСЖ «Калипсо», находящееся по адресу: 108851, г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д.15/1, пом. XI.

Очередное общее собрание членов ТСЖ «Калипсо» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д.15/1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Председателя Правления ТСЖ «Калипсо» Журавлева Михаила Константиновича.

Общее количество поступивших бюллетеней – 68 штук, не учтены: 0 штук.

На дату проведения очередного общего собрания установлено, что в доме по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 15/1, члены ТСЖ «Калипсо» владеют 13 092,16 кв.м. (100% голосов членов ТСЖ «Калипсо»).

В соответствии со ст. 146 Жилищного кодекса Российской Федерации решения по рассматриваемым вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов ТСЖ.

В голосовании общего собрания членов ТСЖ «Калипсо» в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 15/1, приняли участие члены ТСЖ и их представители в количестве 59 человек, владеющие 8368,01 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,87 %. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ «Калипсо».

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание секретаря собрания: Мурашова Серафима Александровна – собственник нежилого помещения № XXVIII.
2. Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСЖ «Калипсо» за 2021 год.
3. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» за 2021 год.
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калипсо» за 2021 год.
5. Утверждение годового финансового плана со сметой доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» на текущее содержание и ремонт общедомового имущества на 2022 год.

6. Выбрать членов ревизионной комиссии в составе: Белоусов Василий Иванович – собственник квартиры № 91, Ишутко Василий Васильевич - собственник квартиры № 143, Представитель В/ч 61608 – собственник квартир.

7. Выбрать счетную комиссию в составе: Мурашова Серафима Александровна – собственник нежилого помещения № XXVIII.

По первому вопросу: Избрание секретаря собрания: Мурашова Серафима Александровна – собственник нежилого помещения № XXVIII.

СЛУШАЛИ: Журавлева Михаила Константиновича собственника квартиры № 330, который предложил Мурашовой Серафиме Александровне кандидатуру в качестве секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретаря собрания Мурашовой Серафиме Александровне – собственника нежилого помещения № XXVIII.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание секретаря собрания: Мурашова Серафима Александровна – собственник нежилого помещения № XXVIII» - Выбрать секретаря собрания Мурашовой Серафиме Александровне – собственника нежилого помещения № XXVIII.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
8230,46	98,36	0,00	0,00	137,55	1,64

По второму вопросу: Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСЖ «Калипсо» за 2021 год.

СЛУШАЛИ: Журавлева Михаила Константиновича собственника квартиры № 330, который предложил утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ «Калипсо» за 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ «Калипсо» за 2021 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСЖ «Калипсо» за 2021 год» - Утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ «Калипсо» за 2021 год.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
8292,51	99,10	0,00	0,00	75,50	0,90

По третьему вопросу: Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» за 2021 год.

СЛУШАЛИ: Журавлева Михаила Константиновича собственника квартиры № 330, который предложил утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» за 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» за 2021 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» за 2021 год» - Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» за 2021 год.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
8292,51	99,10	0,00	0,00	75,50	0,90

По четвертому вопросу: Утверждение отчета ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калипсо» за 2021 год.

СЛУШАЛИ: Журавлева Михаила Константиновича собственника квартиры № 330, который предложил утвердить отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калипсо» за 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калипсо» за 2021 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение отчета ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калипсо» за 2021 год» - Утвердить отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калипсо» за 2021 год.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
8244,11	98,52	0,00	0,00	123,90	1,48

По пятому вопросу: Утверждение годового финансового плана со сметой доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» на текущее содержание и ремонт общедомового имущества на 2022 год.

СЛУШАЛИ: Журавлева Михаила Константиновича собственника квартиры № 330, который предложил утвердить годовой финансовый план со сметой доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» на текущее содержание и ремонт общедомового имущества на 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой финансовый план со сметой доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» на текущее содержание и ремонт общедомового имущества на 2022 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение годового финансового плана со сметой доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» на текущее содержание и ремонт общедомового имущества на 2022 год» - Утвердить годовой финансовый план со сметой доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» на текущее содержание и ремонт общедомового имущества на 2022 год.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
8244,11	98,52	0,00	0,00	123,90	1,48

По шестому вопросу: Выбрать членов ревизионной комиссии в составе: Белоусов Василий Иванович – собственник квартиры № 91, Ишутко Василий Васильевич - собственник квартиры № 143, Представитель В/ч 61608 – собственник квартир.

СЛУШАЛИ: Журавлева Михаила Константиновича собственника квартиры № 330, который предложил выбрать членов ревизионной комиссии в составе: Белоусов Василий Иванович – собственник квартиры № 91, Ишутко Василий Васильевич - собственник квартиры № 143, Представитель В/ч 61608 – собственник квартир.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов ревизионной комиссии в составе: Белоусов Василий Иванович – собственник квартиры № 91, Ишутко Василий Васильевич - собственник квартиры № 143, Представитель В/ч 61608 – собственник квартир.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Выбрать членов ревизионной комиссии в составе: Белоусов Василий Иванович – собственник квартиры № 91, Ишутко Василий Васильевич - собственник квартиры № 143, Представитель В/ч 61608 – собственник квартир» - Выбрать членов ревизионной комиссии в составе: Белоусов Василий Иванович – собственник квартиры № 91, Ишутко Василий Васильевич - собственник квартиры № 143, Представитель В/ч 61608 – собственник квартир.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
8248,86	98,93	0,00	0,00	89,15	1,07

По седьмому вопросу: Выбрать счетную комиссию в составе: Мурашова Серафима Александровна – собственник нежилого помещения № XXVIII.

СЛУШАЛИ: Журавлева Михаила Константиновича собственника квартиры № 330, который предложил выбрать счетную комиссию в составе: Мурашова Серафима Александровна – собственник нежилого помещения № XXVIII.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать счетную комиссию в составе: Мурашова Серафима Александровна – собственник нежилого помещения № XXVIII.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Выбрать счетную комиссию в составе: Мурашова Серафима Александровна – собственник нежилого помещения № XXVIII» - Выбрать счетную комиссию в составе: Мурашова Серафима Александровна – собственник нежилого помещения № XXVIII.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
8230,46	98,36	0,00	0,00	137,55	1,64

Приложение:

1. Реестр членов ТСЖ «Калипсо» в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз.
2. Копия уведомления о проведении общего собрания членов ТСЖ «Калипсо» в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Список присутствующих на общем собрании членов ТСЖ «Калипсо» на 1 л., в 1 экз.
4. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
5. Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на 68 л., в 1 экз.

Председатель Правления _____ М.К. Журавлев

Секретарь общего собрания _____ С.А. Мурашова